

罗台山庄大酒店谈话室维修改造工程项目
劳务分包

竞 价 文 件

招标人：抚顺宇通建筑安装有限公司

2026年1月6日

投标人须知

编号	须知内容
1	招标人：抚顺宇通建筑安装有限公司 地址：抚顺市新抚区南阳路 31 号楼南分苑西侧小二楼 联系人：王冠博 联系电话：15694138822
2	招标机构：抚顺中煤建设（集团）有限责任公司 地址：抚顺市胜利经济开发区南昌路 16 号 联系人：张世忠 联系电话：15694137246
3	项目名称：罗台山庄大酒店谈话室维修改造工程 建设地点：罗台山庄大酒店 招标范围：罗台山庄大酒店内原有谈话室软包墙面、地面、桌面进行修复；对所有软包区域进行清洗保洁；对造成污染和破坏石膏板棚面及棚内空调的风机盘管进行检查维修；监控室防静电地板进行重新铺设等零星维修工程。 计划工期：2026 年 1 月 31 日前竣工，具体时间以签订合同为准 质量标准：合格
4	标段划分：共划分 1 个标段；是否兼投：否；是否兼中：否。
5	投标人资格要求：要求投标人须是抚顺宇通建筑安装有限公司合格分包商名录库中的班组。
6	报价方式： 本次招标评标办法采用最低费率法。

	<p>(一) 土建类工程</p> <p>1、结算书中的(人工费 + 除主材外的材料费 + 机械费) × 报价率 - 中煤公司甲供的除主材外的材料费和机械费及其它费用。</p> <p>注：土建报价率不得高于 90% (或 0.9)。</p> <p>2、<u>抚顺宇通建筑安装有限公司</u>收取的管理费 2.5%。</p> <p>报价说明：</p> <p>1、本项目竞价轮数为 3 轮，首轮投标单位必须报价，否则投标单位弃标；第 2 轮和第 3 轮投标单位根据自身条件自由选择是否参与报价，不参与轮次按上一轮次报价自动进入本轮竞价。</p> <p>2、本项目为一个标段，投标人不兼投不兼中。</p> <p>报价内容：</p> <p>1、报价含除甲供材以外的人工费、材料费及机械费、通勤费、餐费等。</p> <p>2、中标单位负责材料的卸货、现场二次倒运。负责施工区域的文明施工及成品保护。</p>
7	<p>开标时间：2026 年 1 月 12 日 13: 30</p> <p>开标地点：抚顺中煤建设(集团)有限责任公司招标采购信息平台 https://zmzb.fsmg.com.cn/</p>
8	<p>开标方式：网络开标</p>
9	<p>中标说明：</p> <p>1、中标人应在规定日期内签订劳务合同。</p> <p>2、中标人进入施工现场后，要遵守总承包单位中煤公司有关规</p>

	<p>章制度，安全作业。一旦发生事故，责任完全由中标单位自负，并赔偿由此给中煤公司造成的全部损失。</p> <p>3、施工过程中，如中标队伍不能满足项目部的质量、安全、进度等要求，招标人有权清退、调换施工队伍，中标单位必须无条件服从并积极配合。</p>
10	<p>异议（投诉）渠道联系人：</p> <p>联系人：杨毅 联系电话：024-52541916</p> <p>联系人：隋鑫 联系电话：024-52541936；15242701155</p>

一、工程概况及技术要求：

1、工程概况：

本工程为罗台山庄大酒店内原有谈话室软包墙面、地面、桌面进行修复；对所有软包区域进行清洗保洁；对造成污染和破坏石膏板棚面及棚内空调的风机盘管进行检查维修；监控室防静电地板进行重新铺设等零星维修工程。

2、技术要求：

1) 按照建设单位提供图纸及相关要求执行。

2) 其他未尽事宜按照现行国家或行业标准、规范及文件的有关规定执行，并达到中煤公司相关要求。

二、投标人相关要求：

1、中标单位进入施工现场必须严格执行省、市及中煤公司和业主单位有关安全生产的规定。

2、必须派驻有实际经验的施工队伍，班组应具有专业性强、技术水平素质高、类似工程经验丰富的劳务队长、测量放线员、钢筋工、架工、普工、模板工、混凝土工、电工、司机等工种。

3、不得违章指挥，违章作业，特种作业人员必须持证上岗。

4、所有进出场人员车辆经由指定路线通行，严禁在施工区域以外地点随意走动。

5、安全帽使用要正确，所用安全防护用品要有产品合格证。

三、机具设备及材料供应：

1、主要材料（主材）和大型设备必须由总承包单位中煤公司统一采购和提供，严禁分包方采购和雇佣。

2、总承包单位中煤公司供应的主要材料分包结算时应提供结算量与实际供应量分析表，对实际供应量超结算量的应进行分析，若因分包方管理不善或超额领料等情形造成超量的，应在分包结算中扣除。

3、确因施工需要由分包方采购材料和雇佣机械，在施工前应经总承包单位中煤公司生产副总经理、包保领导并上报总经理同意。结算量先扣除中煤公司量后和自采量比较，以量少的为分包方采购量，价格按结算中除税的单价。